

PRONTO PARA MORAR



Infinity  
art residences

4 QTOS

143m<sup>2</sup> e 173m<sup>2</sup>

Lazer Completo



# SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

Desde 1971, construindo a nossa história com qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



BE.PENÍNSULA - RJ



CENTURY TOWER - BH



TODAY BRIGADEIRO - SP



de **1,6 MILHÃO**  
de metros quadrados construídos.



de **25 MIL**  
unidades residenciais  
e comerciais entregues.

Empreendimentos em  
**10 ESTADOS** e no Distrito Federal.

São mais de **50 ANOS** de vida,  
de pessoas, de sonhos,  
de projetos e de realizações.



APARTAMENTOS COM  
4 QUARTOS, 2 SUÍTES,  
2 SEMISSUÍTES E  
3 OU 4 VAGAS.

TUDO ISSO, NO MELHOR  
PONTO DO SANTO ANTÔNIO,  
COM LAZER COMPLETO  
E UMA INFINIDADE DE  
DIFERENCIAIS PARA DEIXAR  
A SUA VIDA AINDA MELHOR.

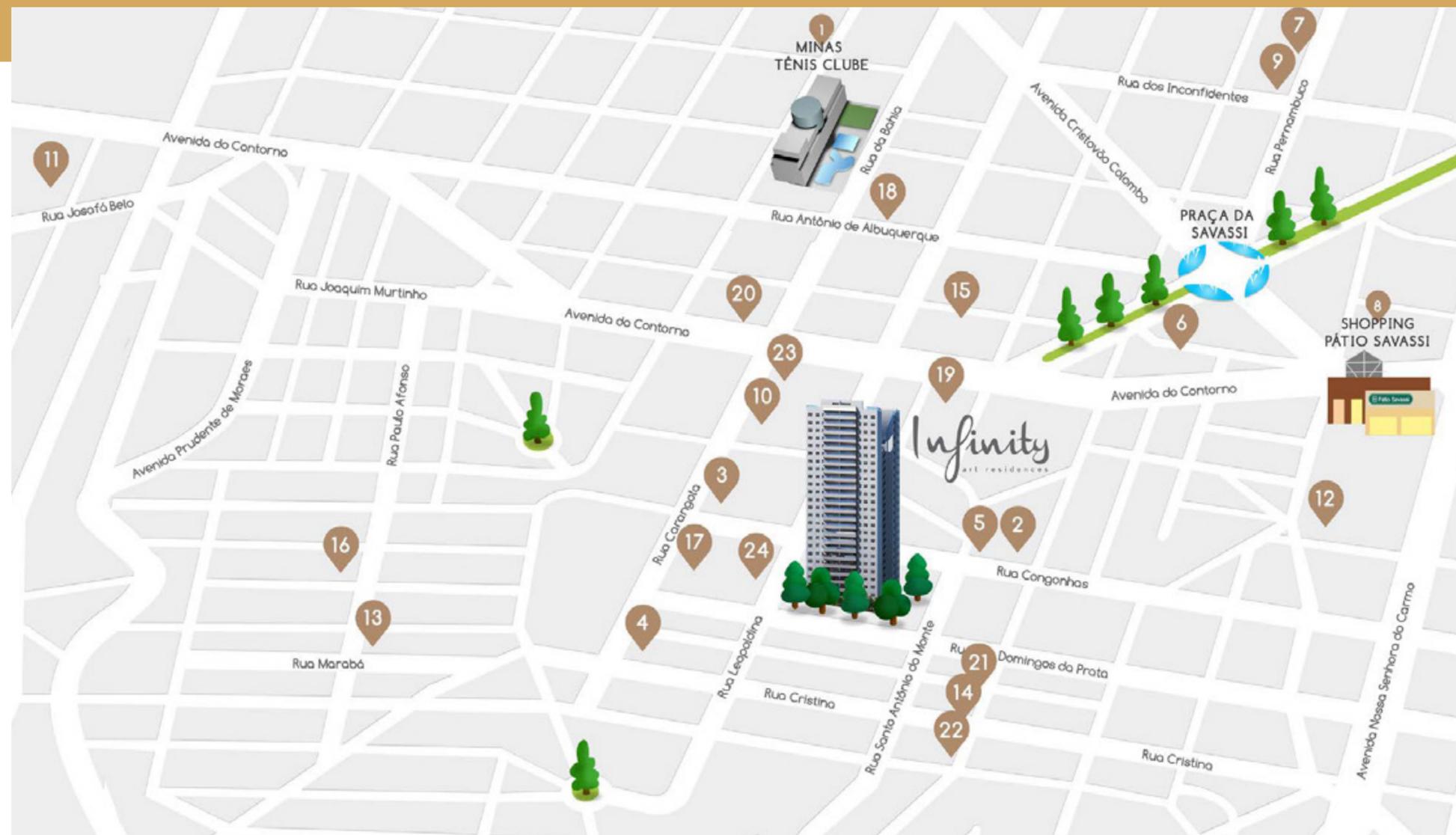




# LOCALIZAÇÃO

A 500M DA SAVASSI

VIVA A TRANQUILIDADE DO  
BAIRRO SANTO ANTÔNIO E  
A COMODIDADE DE ESTAR  
PERTO DE TUDO O QUE  
VOCÊ E SUA FAMÍLIA  
MAIS PRECISAM.



## LAZER

- 1 - Minas Tênis Clube I  
Rua da Bahia, 2244.
- 2 - Mackenzie Esporte Clube  
Rua Congonhas, 420.

## FITNESS

- 3 - Academia Contorno do Corpo  
Rua Carangola, 153.
- 4 - Body Shape  
Rua Carangola, 623.
- 5 - Cínesis Academia (Mackenzie)  
Rua Congonhas, 450.
- 6 - Smart Fit  
Rua Fernando Tourinho, 195.
- 7 - Body Tech  
Rua Pernambuco, 618.

## SHOPPING

- 8 - Shopping Pátio Savassi  
Avenida do Contorno, 6061.

## EDUCAÇÃO

- 9 - Colégio Santo Antônio  
Rua Pernambuco, 880.
- 10 - Bernoulli Go  
Rua Carangola, 333.
- 11 - Colégio Loyola  
Avenida do Contorno, 7919.
- 12 - Colégio Marista Dom Silvério  
Rua Lavras, 225 - São Pedro.

## SUPERMERCADOS/PADARIAS

- 13 - Momento Super Nosso  
Rua Paulo Afonso, 917.
- 14 - Verdemar  
Rua Viçosa, 611.
- 15 - Verdemar  
Rua Fernandes Tourinho, 471.
- 16 - Padaria Cataguases  
Rua Paulo Afonso, 720.
- 17 - Padaria Santana  
Rua Congonhas, 735.
- 18 - Carrefour  
Rua Antônio de Albuquerque, 1080.

## FARMÁCIAS

- 19 - Drogaria Araujo  
Avenida do Contorno, 6619.
- 20 - Drogaria Araujo  
Avenida do Contorno, 6714.
- 21 - Drogaria Araujo  
Rua Viçosa, 510.
- 22 - Droga Raia  
Rua Viçosa, 618.
- 23 - Farmácia Pague Menos  
Avenida do Contorno, 6833.

## TAXI

- 24 - Teletáxi Santo Antônio  
Rua Leopoldina, 380.



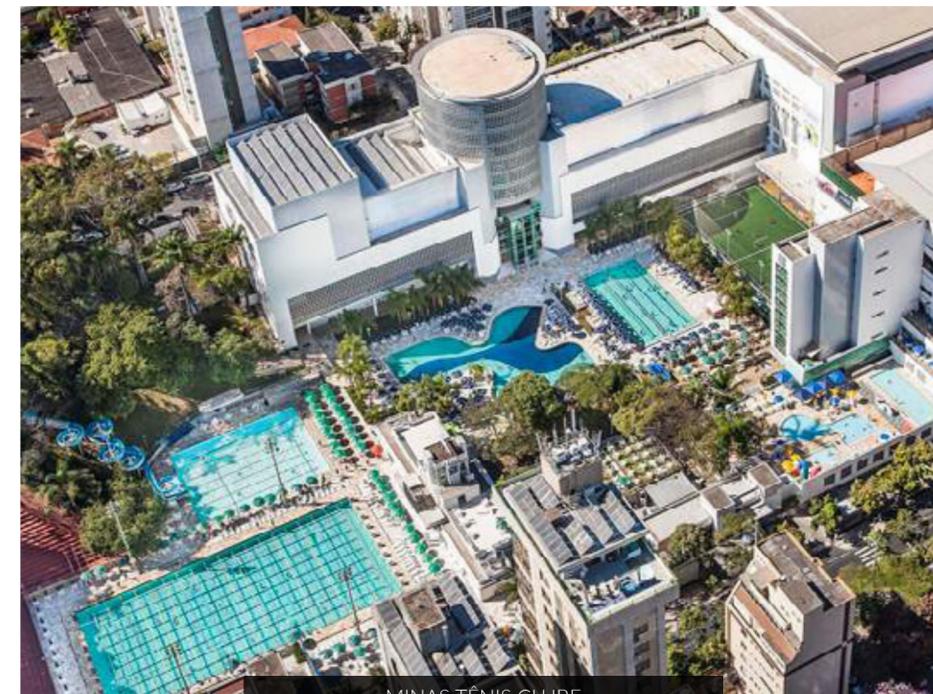
# LOCALIZAÇÃO



PRAÇA DA LIBERDADE



PRAÇA DA SAVASSI



MINAS TÊNIS CLUBE



SHOPPING PATIO SAVASSI

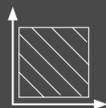


VERDEMAR



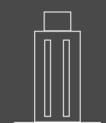
COLÉGIO BERNOULLI GO

O PADRÃO DE QUALIDADE  
E ACABAMENTO CANOPUS  
EM UM DOS MAIORES  
E MAIS NOBRES  
TERRENOS RESIDENCIAIS  
DO SANTO ANTÔNIO.



**Terreno com 6.709,50 m<sup>2</sup>**

Uma área incrível, proporcionando mais privacidade para os moradores e apartamentos altamente arejados.



**Torre única, com elevadores de última geração**

Rápido acesso aos apartamentos e áreas comuns.



**Luxo**

70% da fachada revestida em granito, apartamentos com excelente acabamento e áreas comuns entregues com decoração do mais alto padrão.



PERGOLADO



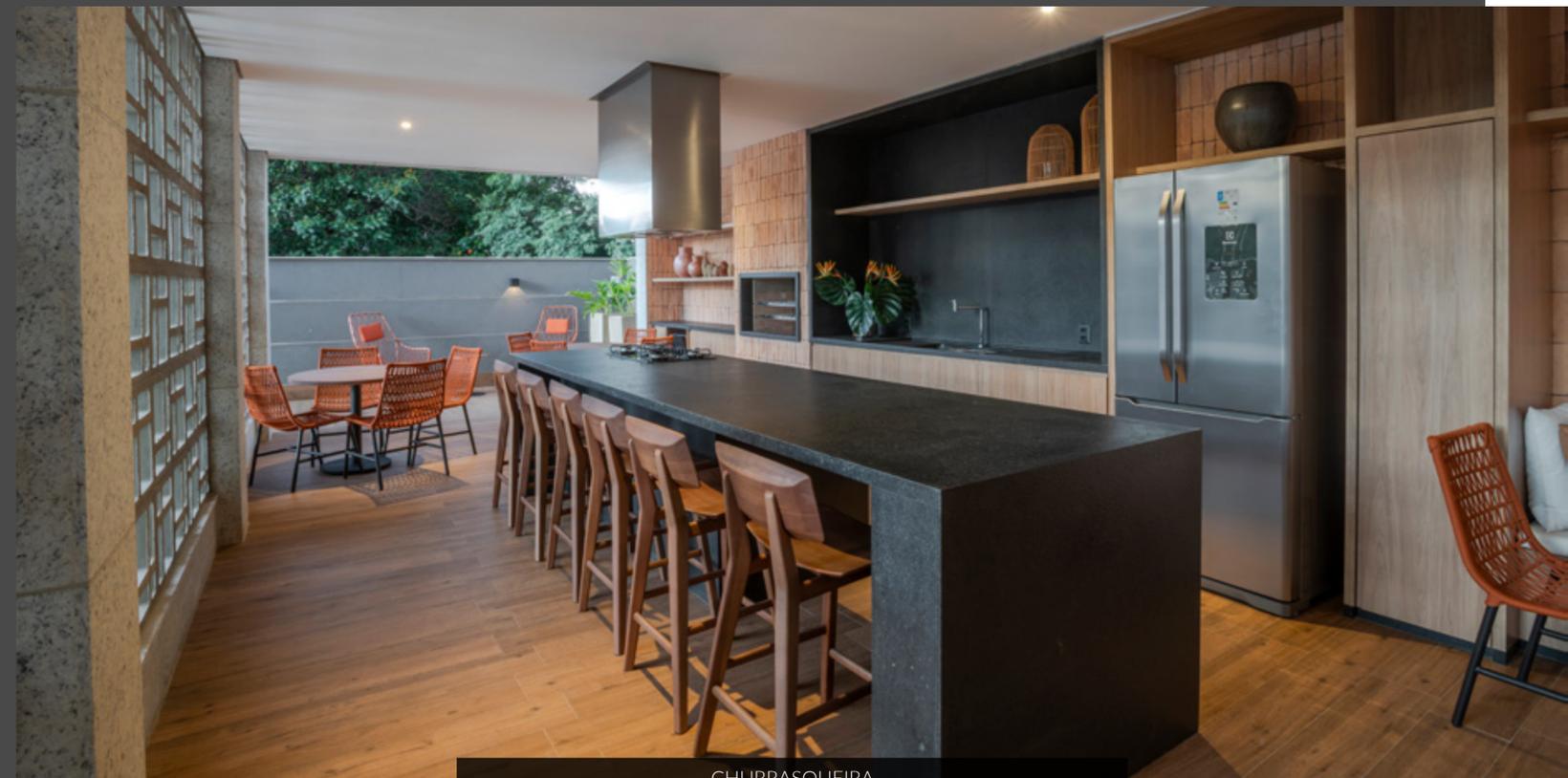
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO



HALL DE ENTRADA



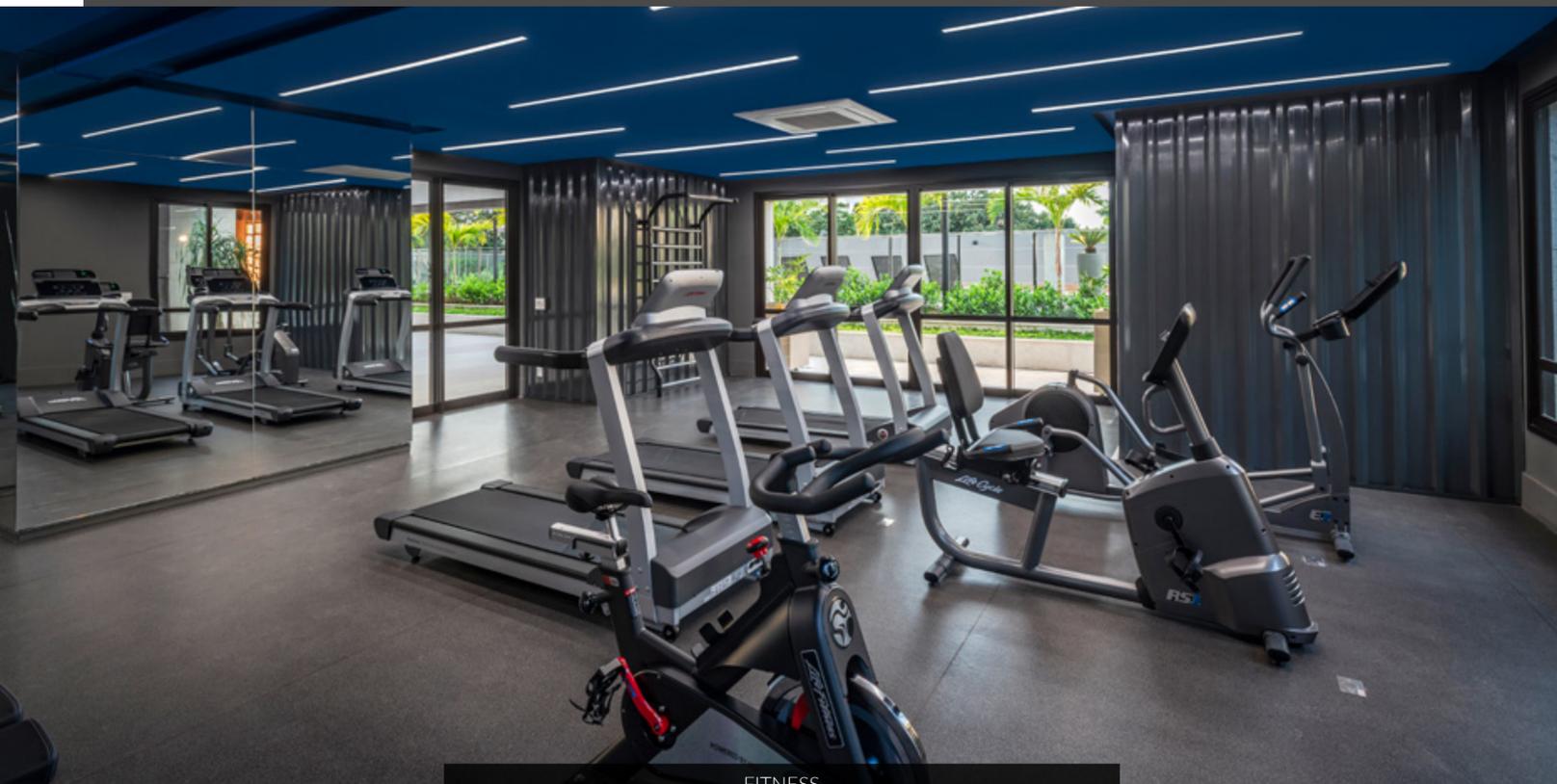
CHURRASQUEIRA



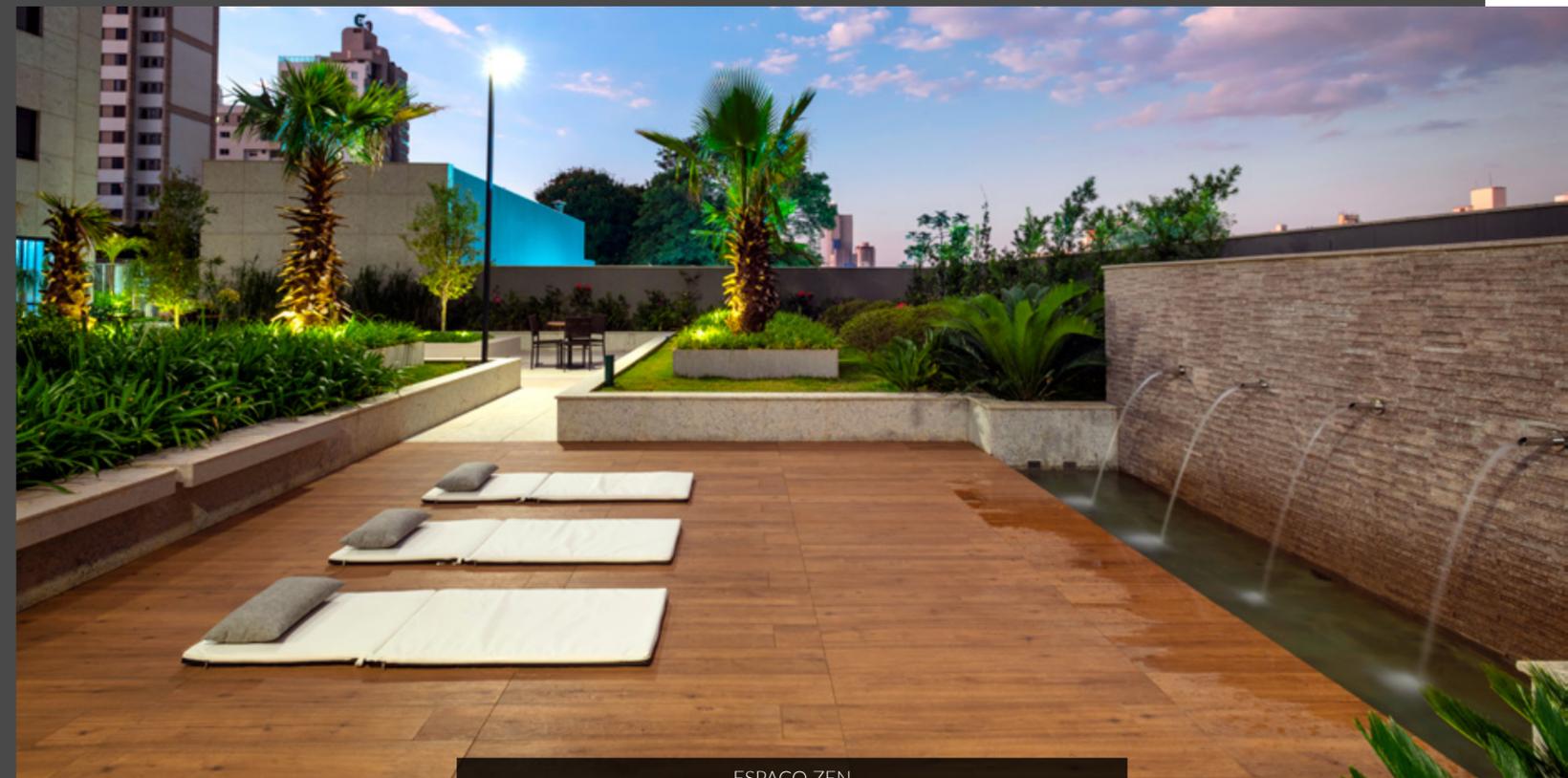
ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



ESPAÇO ZEN



QUADRA POLIESPORTIVA



DESCANSO DA SAUNA



PET PLACE



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND

APARTAMENTOS  
DE 143M<sup>2</sup> E 173M<sup>2</sup>.

TODOS COM 4 QUARTOS,  
2 SUÍTES, 2 SEMISSUÍTES,  
VARANDA E O ALTO PADRÃO  
DE ACABAMENTO DA  
CONSTRUTORA CANOPUS.



LIVING



# APARTAMENTO TIPO 143M<sup>2</sup>

4 QUARTOS  
2 SUÍTES  
+ 2 SEMISSUÍTES  
  
4 VAGAS DE GARAGEM





SUÍTE MASTER



SEMISSUÍTE



# APARTAMENTO TIPO 173M<sup>2</sup>

4 QUARTOS  
2 SUÍTES  
+ 2 SEMISSUÍTES  
  
4 VAGAS DE GARAGEM







## SUSTENTABILIDADE

### Apartamentos

- Arejadores de vazão constante nos misturadores dos banhos
- Bacias sanitárias com caixa acoplada e sistema de controle de consumo de água dual flux
- Aquecedor a gás para atendimento dos chuveiros e lavatórios dos banheiros da área íntima
- Medição individualizada de água e gás

### Áreas comuns

- Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)
- Reaproveitamento de águas pluviais para irrigação das áreas comuns
- Lixeiras de coleta seletiva
- Iluminação com sensores de presença nas escadas e circulação
- Iluminação com led
- Temporizador nas torneiras
- Ponto de recarga para carros elétricos



## SMART LIFE

### Apartamentos

- Tomada USB nos quartos
- Infraestrutura para ar condicionado
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para persiana elétrica
- Infraestrutura para internet wi-fi

### Áreas comuns

- Infraestrutura para internet wi-fi



## SEGURANÇA

### Apartamentos

- Fechadura biométrica

### Áreas comuns

- Portaria com eclusa para pedestres
- Guarita blindada
- Infraestrutura para circuito fechado de TV
- Infraestrutura para segurança perimetral



## ACABAMENTOS

### Apartamentos

- Janelas com venezianas integradas
- Bancadas de granito ou mármore nos banheiros
- Bancadas de granito na cozinha
- Piso em porcelanato na sala, varanda, lavabo, banheiro, cozinha, área de serviço e IS
- Piso vinílico nos quartos e circulação
- Forro de gesso na varanda, cozinha, área de serviço e banheiros
- Tanque de louça
- Banheiros da área íntima com ventilação natural

### Torre

- Fachada em granito e textura (70% granito)



## LAZER

- Piscinas adulto e infantil com deck molhado
- Salão de festas
- Lounge festas
- Espaço gourmet
- Churrasqueira
- Espaço fitness
- Sauna/Descanso
- Quadra poliesportiva
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet place
- Espaço zen
- Praça das árvores

# VISITE O DECORADO



*INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:*



***canopus.com.br***

    **construtoracanus**