

PULSE

SANTO AGOSTINHO

A woman with long brown hair, wearing a beige knit turtleneck, smiles warmly. She is positioned on the left side of the frame. The background is a high-angle view of a dense cityscape with numerous high-rise buildings under a clear sky. On the left side, there is a large, vertical, abstract graphic element consisting of many thin, dark, vertical lines that resemble a stylized tree or a modern architectural facade. The overall tone is bright and positive.

SINTA SEU CORAÇÃO BATER

MAIS FORTE

Mais que um edifício, o Pulse é a tradução de tudo o que acreditamos ser necessário para morar bem, com mais vida e mais emoção. Transformamos espaços em ambientes que inspiram. Projetamos com foco no conforto e na harmonia. Conectamos pessoas e diferentes estilos de vida em um só lugar. Aqui, o dinamismo urbano encontra a serenidade. A praticidade encontra o luxo. E o extraordinário se torna rotina.

SE VOCÊ ACHA QUE CONHECE O
CONCEITO DE PRATICIDADE,
ESPERE ATÉ CONHECER O
PULSE



COLÉGIO SANTO AGOSTINHO

Localizado em um excelente ponto do bairro Santo Agostinho, com acesso imediato a uma rede completa de comodidades, no Pulse, você encontra tudo o que precisa a poucos passos da sua casa, como supermercados, lojas, colégios renomados, farmácias, shopping center e os melhores bares e restaurantes da cidade.



DIAMONDMALL



SUPERNOSSO



COLÉGIO BERNOULLI



PRAÇA DA ASSEMBLEIA



BANCO INTER



CEMIG



HOSPITAL MATER DEI



SUA CONEXÃO COM A
CIDADE NUNCA FOI TÃO

CONVE NIENTE

Aqui você estará imerso em um dos mais importantes núcleos de serviços de Belo Horizonte. Uma verdadeira facilidade para acessar empresas e instituições como a Cemig, o Banco Inter, a Assembleia Legislativa, o Hospital Mater Dei, o Banco Central do Brasil, o Ministério Público, a Procuradoria Geral da Justiça e muitas outras possibilidades.

IMAGEM ILUSTRATIVA



VÁ A PÉ, DE BIKE
OU DE CARRO:

VÁ MAIS LONGE

📍 Rua Gonçalves Dias, 2892 - Santo Agostinho

PULSE

SANTO AGOSTINHO

1^e 2 quartos
com suíte

34 A 67 M²

ALTO PADRÃO

LAZER PREMIUM



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

NADA SE COMPARA
AO SEU NOVO

LIFESTYLE

Você dará início a uma das melhores jornadas da sua vida. Ao mesmo tempo em que poderá usufruir de uma rede incomparável de comodidades, em um dos bairros mais tradicionais de BH, também terá à disposição ambientes elegantes, projetados com inteligência e foco no seu bem-estar.

UM SUBLIME CARTÃO DE VISITAS

O lobby reflete a elegância dos seus novos dias. Traduz o bom gosto e o olhar apurado para o que a vida pode oferecer de melhor. Permita que a atmosfera deste ambiente faça você se sentir em casa.

VIVA MOMENTOS
QUE MARCAM A SUA

HISTÓRIA

Estar com os amigos, se divertir, dar boas risadas, compartilhar alegrias e vitórias: esses são os momentos que levaremos para sempre em nossas memórias. Portanto, aproveite nosso espaço gourmet. Um ambiente especialmente dedicado aos encontros para não deixar nenhuma oportunidade passar!



PERMITA-SE CELEBRAR SUAS
CONQUISTAS

O salão de festas do Pulse foi projetado para receber sua família e seus amigos com muito requinte, estilo e bom gosto. Até pequenas celebrações se tornam mais especiais em um ambiente como este.



O QUE JÁ É BOM PODE
FICAR AINDA

MELHOR

O terraço festas, um ambiente externo elegante e cheio de estilo, é mais um dos espaços à sua disposição. Pensado para o seu bem-estar e para os seus eventos, aqui você encontrará todo o charme que sua vida merece.



ELEVE

A SUA PERFORMANCE

Chega de desculpas para levar os treinos a sério. Com uma academia dentro do seu condomínio, você terá muito mais comodidade para se exercitar e cuidar de si. Aproveite!

AQUI A ROTINA GANHA UMA NOVA
PERSPECTIVA

Nos dias mais quentes, a área de lazer do Pulse espera por você, para desfrutar dos momentos de diversão com a família.

O LUGAR

VOCÊ JÁ TEM. AGORA É SÓ MARCAR A DATA

Nada como um bom churrasco para deixar o fim de semana mais divertido. Melhor ainda se for em um ambiente equipado com estilo e funcionalidade para receber seus amigos.

PLAY

NA DIVERSÃO DOS PEQUENOS

Projetado para estimular a criatividade, o Playground do Pulse é um ambiente imersivo que convida seus filhos a soltarem a imaginação com as melhores brincadeiras.



EM ESTADO DE
RELAXAMENTO

O dia a dia pede pausas como essa. Na sala de massagem, você se desliga do mundo lá fora para cuidar de você, do seu corpo e da sua mente.

UM NOVO CONCEITO DE FUNCIONALIDADE

Se a essência do Pulse é justamente proporcionar uma rotina mais vibrante, é claro que não poderíamos deixar de projetar um espaço para pequenas compras, extremamente úteis no dia a dia!

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET*

*O AMBIENTE SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

E por falar em funcionalidade, o Espaço delivery garante mais segurança às suas encomendas e, também, mais tranquilidade para você.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY

TRABALHAR

EM CASA GANHOU UM NOVO SIGNIFICADO

Novas formas de trabalhar já fazem parte da nossa rotina. E, para muitos, o home office é sinônimo de qualidade de vida. Pensamos em todos os detalhes para que você possa trabalhar com conforto e elegância, dentro do próprio condomínio.



USUFRUA DE TODOS
OS DETALHES DO SEU

TÉRREO



- | | | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|---|--------|
| 1 | Acesso de veículos | 2 | Acesso de pedestre | 3 | Lobby |
| 4 | Espaço delivery | 5 | Loja | 6 | Eclusa |
| 7 | Portaria | | | | |

E DO SEU PILOTIS



- | | | | | | |
|----|--------------------------|---|-----------------|---|-------------------------|
| 1 | Piscina com deck molhado | 2 | Playground | 3 | Churrasqueira |
| 4 | Terraço festas | 5 | Salão de festas | 6 | Copa do salão de festas |
| 7 | Coworking e mini market | 8 | Academia | 9 | Sala de massagem |
| 10 | Espaço gourmet | | | | |

Ilustração artística do pilotis. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



ONDE O SEU ESTILO FALA

MAIS ALTO

Para cada sonho ou expectativa, existe um lar ideal. No Pulse, buscamos criar apartamentos que contribuem à rotina dos moradores para uma experiência mais prática, confortável e elegante.

Aliadas à localização estratégica e aos ambientes comuns, as unidades refletem a nossa vontade de proporcionar o melhor e mais completo estilo de vida para todos.

INTEGRAÇÃO E USABILIDADE
PARA DIAS MAIS
PRÁTICOS

As salas dos apartamentos de um quarto com a integração da cozinha exalam bom gosto e elegância. Perfeitas para quem busca uma rotina funcional, mas não abre mão da beleza de cada detalhe.

TENHA NOITES
REVIGORANTES

Não é só sobre estética, mas sobre se sentir bem em seu refúgio. A suíte dos apartamentos de um quarto desenharam a atmosfera perfeita para você descansar e repor as energias.

APARTAMENTO

FINAL 02

1 quarto
com suíte

34 m²

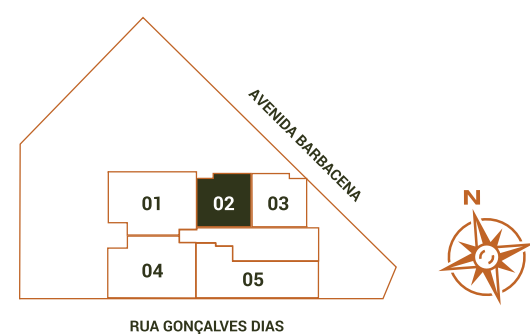


Ilustração artística da planta com 33,90 m² 1 suíte, final 02. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

APARTAMENTO

FINAL 02 - OPÇÃO DE LAYOUT

1 quarto
com suíte

34 m²

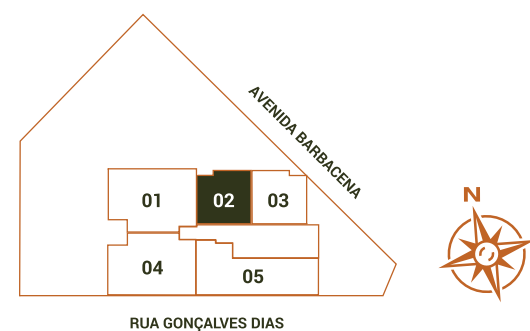


Ilustração artística da planta com 33,90 m² 1 suíte, final 02. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

NA MEDIDA DAS SUAS
EXPECTATIVAS

A sala dos apartamentos de 2 quartos também aposta no conceito de integração. Aqui a beleza se entrelaça com o conforto, surpreendendo em todos os aspectos.



ELEVE

SEU BEM-ESTAR

Seja qual for seu desejo, aqui certamente você encontrará os espaços ideais para viver com tranquilidade e todo o aconchego de um verdadeiro lar.

UM PRIVILÉGIO

CHAMAR DE LAR

Nada como poder descansar em um ambiente como este, após longas horas de trabalho. Tudo é um convite para relaxar e se preparar para um novo dia.

APARTAMENTO FINAL 05

2 quartos
com 1 suíte

67 m²

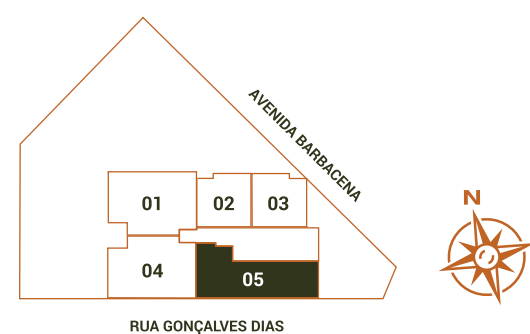


Ilustração artística da planta com 66,98 m², 2 quartos, 1 suíte, final 05. A sugestão de decoração e layout, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

FICHA TÉCNICA

O EMPREENDIMENTO



Área total do terreno:
1.218,45 m²*



85 unidades
residenciais*



1 loja*

DIFERENCIAIS



Porta de acesso aos
apartamentos com
fechadura biométrica*



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Medição
individualizada de
água e de gás*



Misturador
de água nos
banheiros*



Infraestrutura para
carros elétricos*



Janelas com
persiana integrada
nos quartos*



Tomada USB
na sala e quartos*



Espaço delivery*



Portaria blindada*



Eclusa social*

DIFERENCIAIS DE LAZER



Coworking*



Mini market*



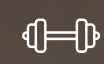
Espaço gourmet*



Salão de festas*



Terraço festas*



Academia*



Churrasqueira*



Piscina com deck
molhado*



Playground*



Sala de
massagem*



Bicicletário*

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo e Projeto aprovado do empreendimento.

IMAGEM ILUSTRATIVA



COMPROMISSO EM CADA

DETALHE

Nascida em Belo Horizonte há mais de 50 anos, a Canopus adquiriu projeção nacional e consolidou empreendimentos em 10 estados Brasil afora, além do Distrito Federal, tornando-se referência em incorporação, construção e venda de imóveis comerciais e residenciais.

EMPREENDIMENTOS EM
10 ESTADOS
+ DISTRITO FEDERAL

MAIS DE
2 MILHÕES DE M²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

MAIS DE
27 MIL
UNIDADES ENTREGUES



CENTURY TOWER



CANOPUS CORPORATE SAVASSI



INOVATTO



INFINITY



HILTON GARDEN IN



MONTE CARLO



REALI ZADORES

Incorporação, construção e vendas:



Compromisso em cada detalhe

Arquitetura:

dávila

Design de interiores:

ESTELA NETTO
ARQUITETURA & DESIGN

Paisagismo:

erly hooper
PAISAGISMO

Marketing imobiliário:

3∞

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA



canopus.com.br

Pulse. Incorporação registrada sob nº R-3- 168.647 na matrícula 168.647 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte em 08/02/2024. Dávila Arquitetura - CAU n. 9063-8. RT Obra Carlos Alberto de Araujo – CREA 260280274-3. A fachada, as áreas comuns e todas as unidades residenciais e comerciais serão entregues conforme projeto e memorial descritivo do empreendimento. Materiais, acabamentos, revestimentos, equipamentos, infraestrutura para ar-condicionado e a vegetação representada em todas as imagens e perspectivas do empreendimento são meramente ilustrativas. Os ambientes reproduzidos nas imagens e no apartamento decorado têm a finalidade de servir como mera sugestão de decoração e disponibilidade de espaços. O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo. CRECI n. PJ0639.