

HISTORY

F U N C I O N Á R I O S



AQUI COMEÇA A SUA NOVA FASE



Muito mais que um empreendimento, o History Funcionários é um estilo de vida. Projetado para você aproveitar o melhor da vida, com um lazer único, arquitetura diferenciada e a grandiosidade de um Canopus.

**Chegou a hora de viver o excepcional em um
ponto icônico de Belo Horizonte.**



H I S T O R Y



APROVEITE O QUE BELO HORIZONTE TEM DE MELHOR

Estrategicamente localizado no coração da cena cultural Belo-Horizontina. O History Funcionários coloca você próximo de museus, teatros e dos mais renomados bares e restaurantes da região, além de uma rede completa de comércios e serviços.

Não perca a oportunidade de fazer parte deste vibrante e enriquecedor ambiente, em uma conexão única com a cidade.

12 min da Praça da Liberdade 🚶

8 min da Bodytech Savassi 🚶

7 min do Minas Tênis Clube I 🚗

7 min da Região Hospitalar 🚗

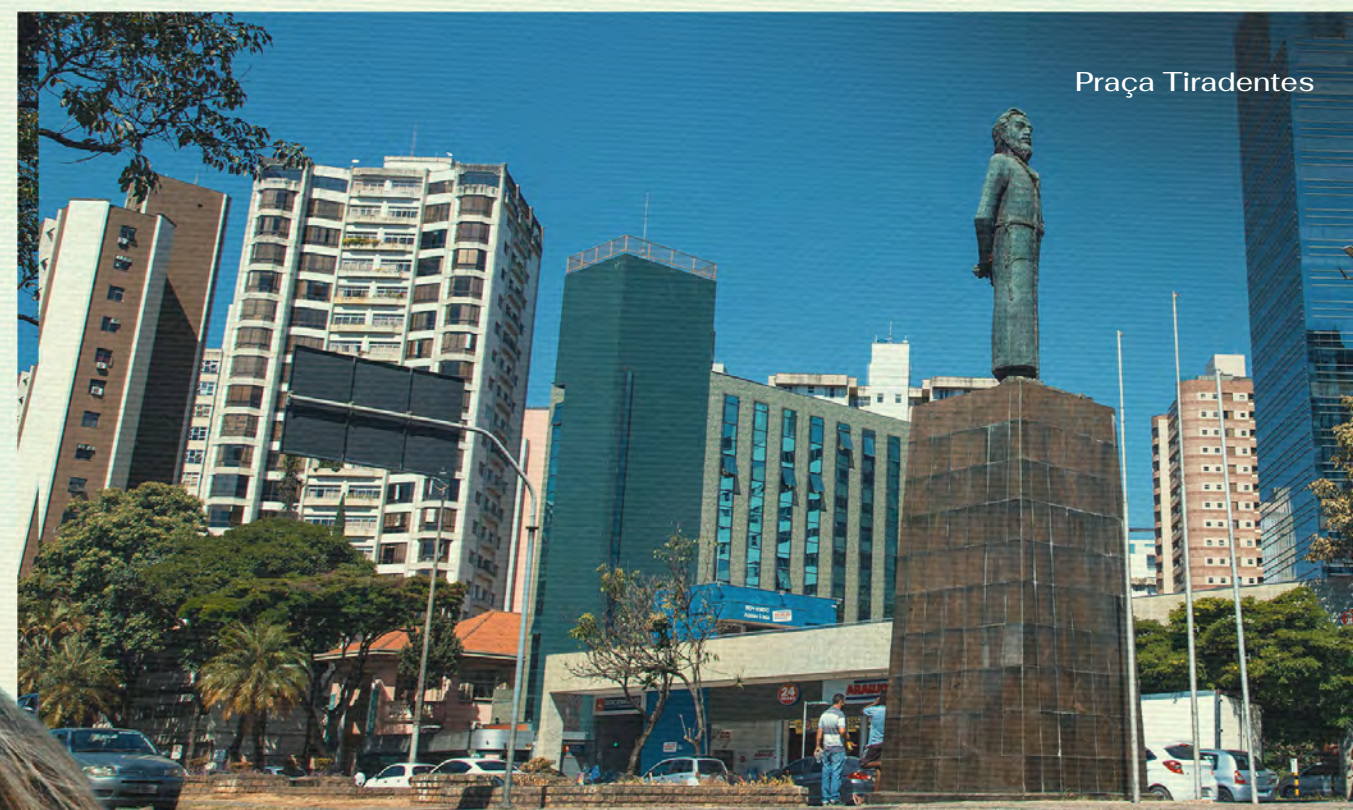
8 min do Pátio Savassi 🚗

Fonte: Google Maps

PERTO DE TUDO AO MESMO TEMPO

Seja qual for a necessidade do seu dia, certamente ela será atendida pela variedade de serviços ofertados na região.

Tudo o que é necessário para deixar o dia a dia mais prático e confortável, aqui você encontrará com facilidade e a poucos minutos de distância.



Praça Tiradentes



Minas Tênis Clube I



Av. Brasil



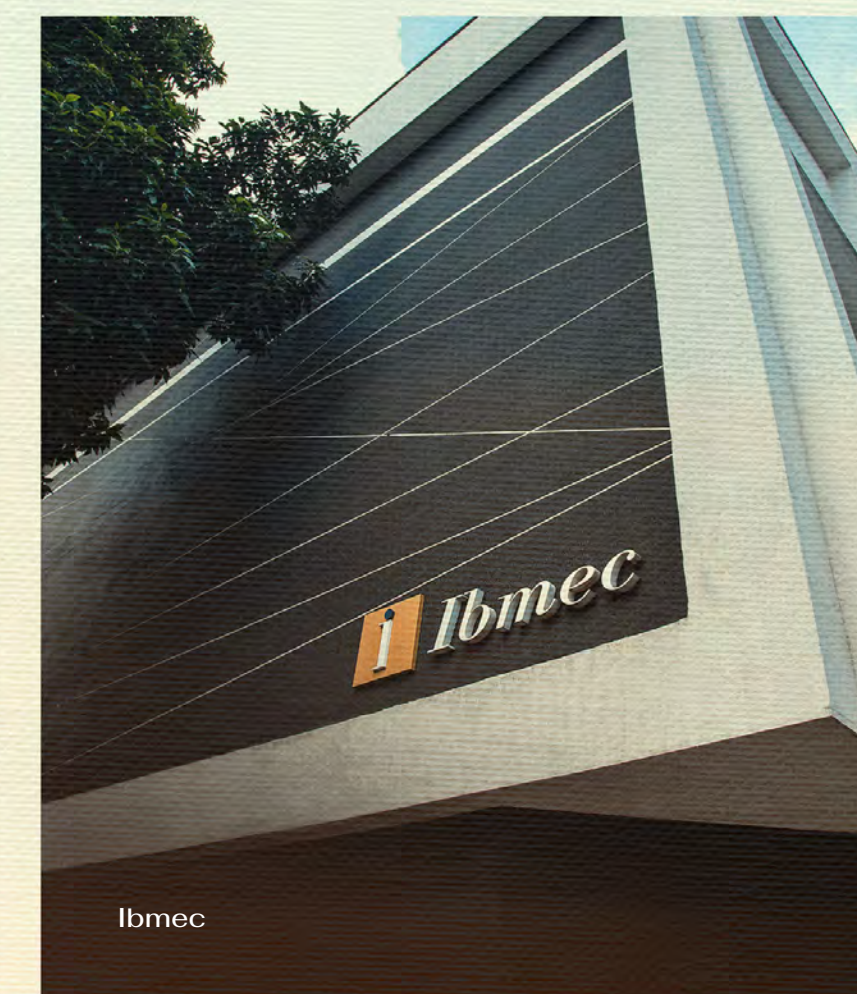
Praça da Liberdade



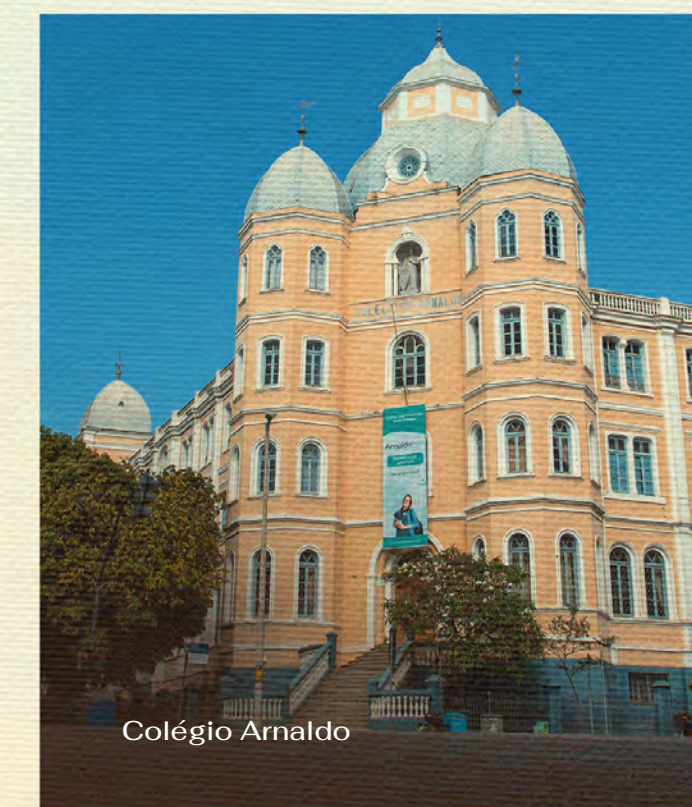
Praça da Liberdade



Igreja da Boa Viagem



Ibmec



Colégio Arnaldo



Supermercado Verdemar



Pátio Savassi

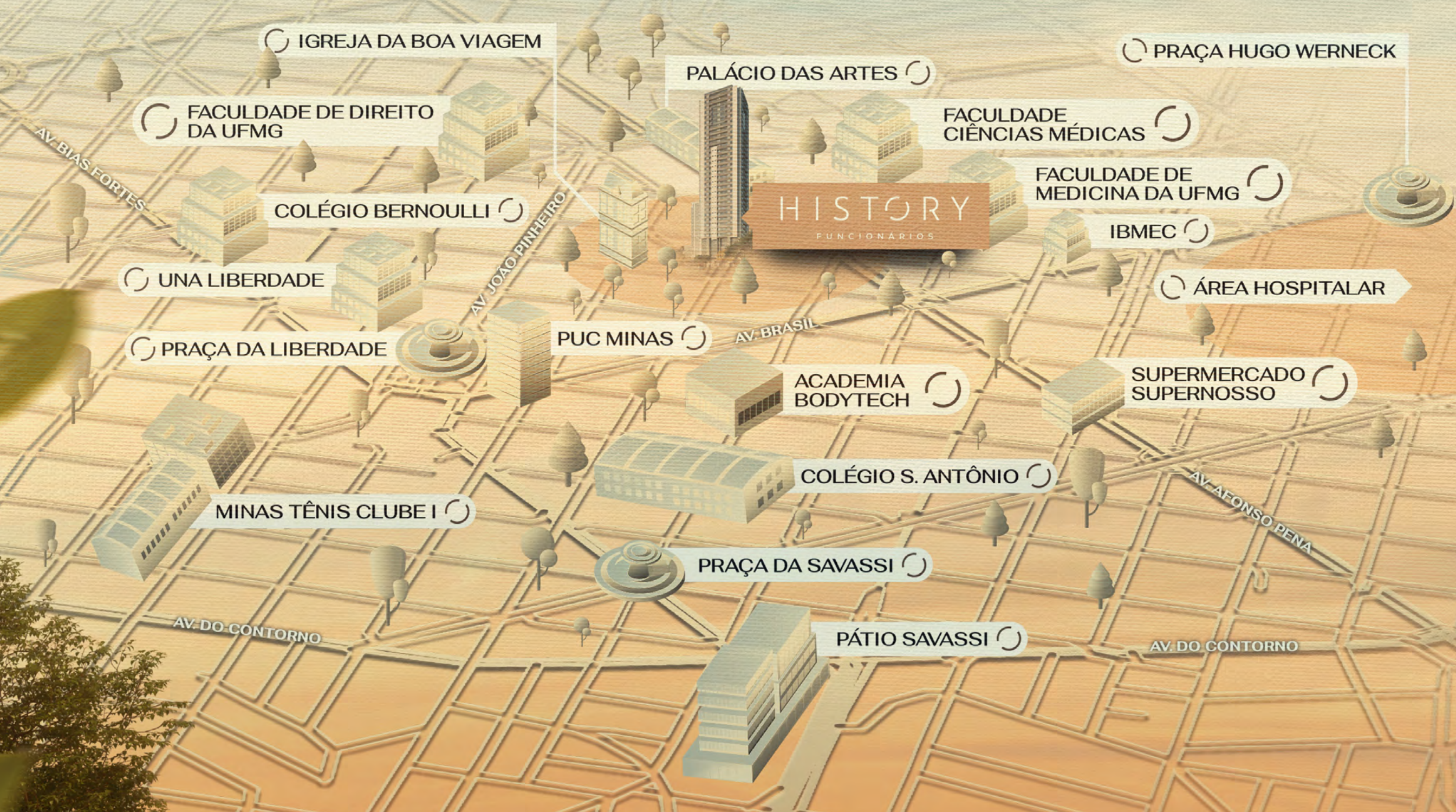


Praça da Savassi

IMAGEM ILUSTRATIVA

PRÓXIMO A TUDO DE MELHOR QUE A CIDADE TEM A OFERECER

Rua Alagoas, 145 - Funcionários



HISTORY

FUNCIÓNÁRIOS

UM MARCO
NA SUA HISTÓRIA

2^E 3 SUÍTES

75^A 116m² 2 vagas

LAZER COMPLETO



LAZER EXTRAORDINÁRIO, EXPERIÊNCIAS GRANDIOSAS

O History é o melhor lugar para quem quer investir em um estilo excepcional.

Aqui você tem uma infraestrutura de alto padrão e espaços que tornam a sua vida ainda mais especial. Crie experiências memoráveis em ambientes que atendem às suas necessidades de qualidade, conforto e exclusividade.



Perspectiva ilustrativa da Piscina Externa

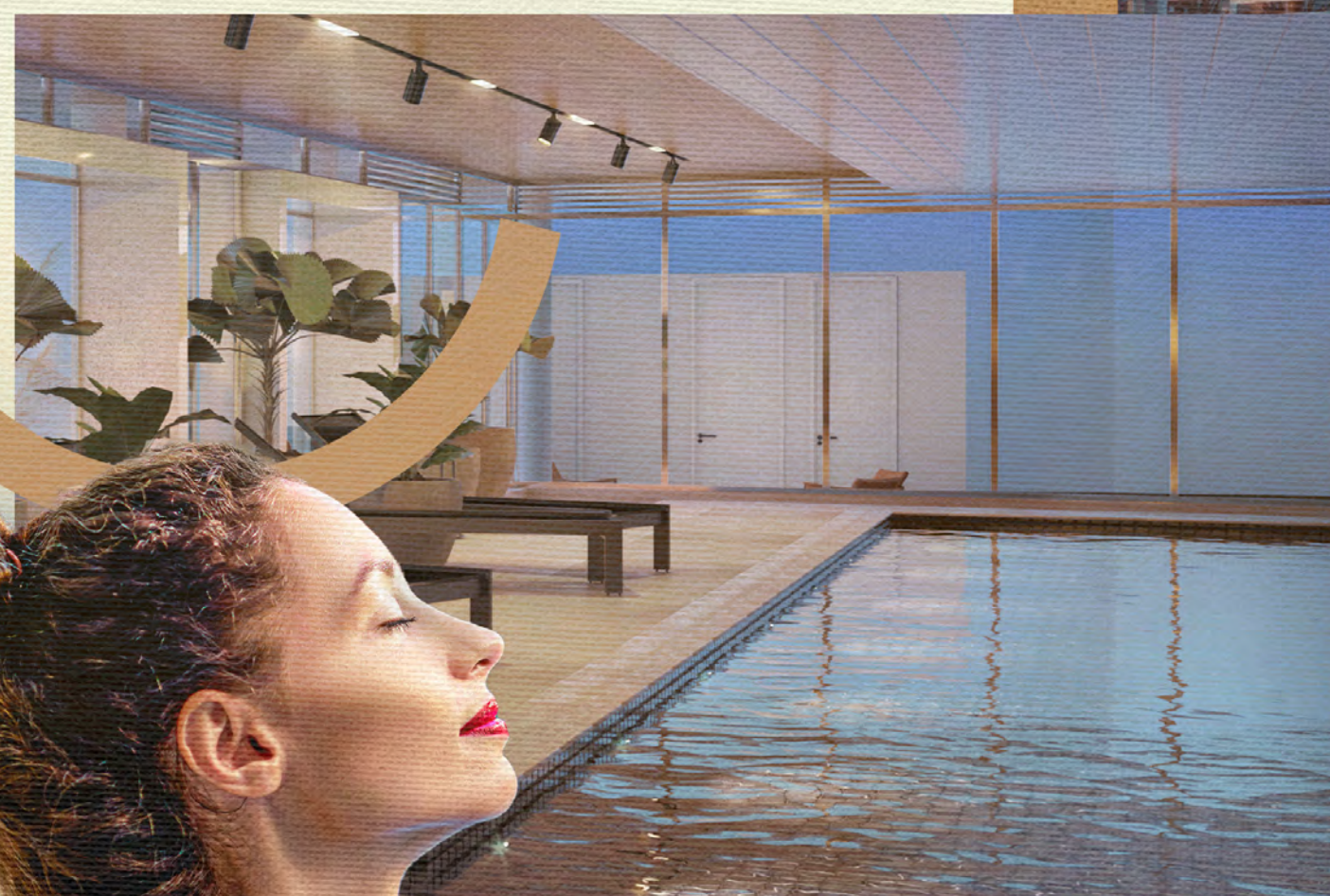
VOCÊ MERECE PASSAR BONS MOMENTOS AQUI

Unimos o prazer de nadar a
céu aberto com o conforto
de um ambiente elegante e
sofisticado.



UM ESPAÇO QUE REFLETE SUA GRANDIOSIDADE

A piscina coberta e climatizada com
raia de 20 metros oferece a você um
bem-estar incomparável no dia a dia.



O ENCONTRO ENTRE A ELEGÂNCIA E O SABOR

Seja você um mestre
churrasqueiro ou só um bom
anfitrião, nossa churrasqueira
é o ambiente perfeito para criar
experiências sensoriais únicas.



UM VERDADEIRO OÁSIS GOURMET

Aos amantes da boa gastronomia, o espaço gourmet do History proporciona um cenário requintado e moderno para confraternizações inesquecíveis.

Perspectiva ilustrativa do Espaço Gourmet

ATMOSFERA
DESLUMBRANTE,
INFRAESTRUTURA
IMPECÁVEL



Descubra o prazer que é celebrar os
melhores momentos com a família e
os amigos em um ambiente incrível.



VALORIZE
SEU TEMPO
E SEU
BEM-ESTAR

Aproveite a comodidade de se exercitar sem sair de casa. Esteja sempre pronto para grandes conquistas, sem abrir mão do conforto que você merece.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Perspectiva ilustrativa do Espaço Fitness

A DIVERSÃO SE UNE À SEGURANÇA



IMAGENS ILUSTRATIVAS



Aqui cada detalhe foi
pensado para nutrir a felicidade e
o desenvolvimento das crianças.

Perspectiva ilustrativa do Playground

PROMOVA UMA VIDA ATIVA E SAUDÁVEL

Nossa quadra poliesportiva é perfeita para você e seus filhos desenvolverem habilidades físicas e explorarem seus talentos esportivos.



MAIS DE
1.600 M² DE
LAZER DE
ALTO PADRÃO

LEGENDA:

- 1. Terraço do salão de festas
- 2. Salão de festas
- 3. Espaço gourmet
- 4. Espaço fitness
- 5. Playground
- 6. Piscina infantil
- 7. Piscina com deck molhado
- 8. Piscina coberta climatizada com raia de 20 m
- 9. Churrasqueira
- 10. Sauna
- 11. Quadra poliesportiva
- 12. Elevadores
- 13. Praça do mirante



Ilustração artística do pilotis. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue conforme o projeto paisagístico.



BOAS-VINDAS À EXCELÊNCIA DO LUXO RESIDENCIAL

Os apartamentos do History foram planejados para o conforto da sua família.

Os espaços são amplos e integrados, com plantas inteligentes que valorizam os ambientes, cômodos bem iluminados e tecnologias que facilitam a sua vida.

Entre e curta cada momento em casa.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Perspectiva ilustrativa do Hall

APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES

CONFORTO E ACONCHEGO EM PERFEITA SINTONIA

Perspectivas ilustrativas do apartamento de 2 suítes



Com janelas bem amplas em todos os ambientes, os apartamentos do History ganham uma atmosfera única de amplitude, que proporciona uma deliciosa sensação de liberdade aos moradores.

Nas unidades com duas suítes, as plantas inteligentes de 77 m² e 75 m² valorizam o espaço e otimizam a sua vida. Nelas você encontrará conforto, aconchego e elegância com muito equilíbrio.



APARTAMENTO TIPO

2 suítes

COM LAVABO

77m² 2 vagas

FINAL 06

HISTORY
FUNCIONÁRIOS

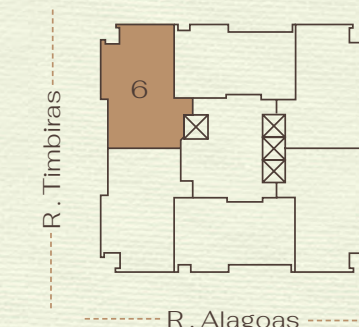


Ilustração artística da planta com 77,17 m², final 6, do 6º ao 14º pavimento.
A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda.
Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.





APARTAMENTO TIPO

2 suítes

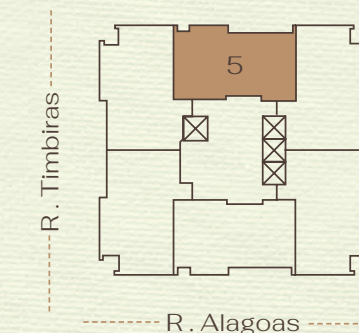
COM LAVABO

75 m² 2 vagas

FINAL 05

HISTORY
FUNCIONÁRIOS

Ilustração artística da planta com 74,86 m², final 5 do 6º, ao 22º pavimento. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes. Os apartamentos final 2, do 6º ao 22º pavimento possuem a mesma disposição interna, porém, com posições diversas conforme mapa-chave. As diferenças de metragem entre os apartamentos com 2 suítes referem-se às dimensões das lajes técnicas de cada unidade.





APARTAMENTOS DE 3 SUÍTES

ESPAÇO PERFEITO PARA UMA VIDA EM HARMONIA

O bem-estar da sua família é prioridade no History. E sabendo que vocês merecem o que há de melhor e mais exclusivo, projetamos as suítes mais amplas do mercado para abraçar as suas expectativas.

Nas unidades de 3 suítes, vocês encontrarão o espaço ideal para viver com a sofisticação e a liberdade que tanto procuram.





APARTAMENTO TIPO

3 suítes
COM LAVABO

116 m² 2 vagas

FINAL 03

HISTORY
FUNCIONÁRIOS

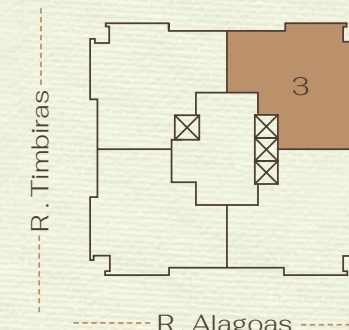


Ilustração artística da planta com 116,11 m², final 3, do 23º ao 32º pavimento.

A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda.

Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.

Os apartamentos finais 1, 2 e 4, do 23º ao 27º e do 32º pavimento possuem a mesma disposição interna, porém, com posições diversas conforme mapa-chave.

As diferenças de metragem entre os apartamentos com 3 suítes referem-se às dimensões das lajes técnicas de cada unidade.



LUGARES QUE TRANSFORMAM A CIDADE

Em meio à correria do dia a dia, há que se encontrar refúgios de bem-estar e descanso. No cenário urbano, este é o principal papel das praças. Além de pontos de encontro, elas são ambientes de contemplação, que embelezam a cidade e transmitem qualidade de vida.

Em Belo Horizonte, a capital do estado mais hospitaleiro do país, não poderia faltar todo o aconchego que uma praça é capaz de proporcionar.





PRAÇA MEMORIAL:

UM PRESENTE DA CANOPUS PARA A CIDADE

Inspirada nos traços originais de Belo Horizonte, como um elo entre o ontem e o hoje, passado e presente, a Praça Memorial busca ativar a memória afetiva dos pedestres em relação à cidade. São 2.700 m² em um espaço de convivência e lazer feito para ser admirado não apenas pelos moradores, mas por quem caminha pelo local.

Projetada com o apoio de designers e museólogos, ela reconta uma importante parte da história da cidade, complementando a paisagem da icônica Igreja da Boa Viagem.

Um ambiente de gentileza urbana. Um ponto de respiro no dia a dia.



Projeto de iluminação marcante que proporciona uma área para ser frequentada a qualquer hora.



Paisagismo diferenciado que valoriza a flora marcante da região, enriquecendo o entorno e o tornando ainda mais atraente.



Monumento memorial construído especialmente para a praça, aproximando ainda mais as pessoas da história da cidade.



Totens informativos e interativos que deixam a praça mais funcional e agregam à sua estética contemporânea e conceitual.



Murais artísticos que fomentam a informação e a arte, contribuindo para a preservação cultural da cidade.



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS DA PRAÇA

FICHA TÉCNICA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA EXTERNA

EMPREENDIMENTO



2 e 3 suítes
2 vagas por unidade



286 vagas
no total*



Guarita blindada com
câmera 24 horas*



Elevadores com
eficiência energética
(drive regenerativo)*



Paisagismo:
Forma Garden

LAZER



Espaço gourmet



Salão de festas
com terraço



Espaço fitness



Churrasqueira



Piscina adulto com
deck molhado e
piscina infantil

EMPREENDIMENTO



Áreas comuns espaçosas com
equipamentos modernos e
decoração de alto padrão*



Terreno de
7.400 m²



Arquitetura: Dávila
Arquitetura



Arquitetura de
interiores das áreas
comuns: Carol Miluzzi



Iluminação da Praça
Memorial: Atiaia
Lighting Design

LAZER



Sauna



Playground



Praça do mirante



Quadra poliesportiva



Piscina coberta e
climatizada com raia
de 20 metros

APARTAMENTOS



Porta de acesso
aos apartamentos
com fechadura
biométrica*



Infraestrutura para
ar-condicionado e
automação*



Medição
individualizada de
água e de gás*



Tomadas USB nas
suítes*



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES MOBILIADAS
E DECORADAS*

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

HISTORY
FUNCIONÁRIOS



COMPROMISSO EM CADA DETALHE

Nascida em Belo Horizonte, a Canopus adquiriu projeção nacional e consolidou empreendimentos em 10 estados Brasil afora, além do Distrito Federal, tornando-se referência em incorporação, construção e venda de imóveis comerciais e residenciais.

Empreendimentos em
10 ESTADOS
+ Distrito Federal

2,2 MILHÕES
de m² de área construída

+ DE 27 MIL
unidades entregues



Incorporação, construção e vendas:



Rua Alagoas, 145 . Funcionários . Belo Horizonte

  ConstrutoraCanopus | canopus.com.br