



THE PLACE

SANTO AGOSTINHO



SEU ESPAÇO, SEU LAR, SUA HISTÓRIA

► Cosmopolita e elegante. Clássico e atemporal. Dinâmico e privativo. Confortável e funcional. Este é o The Place Santo Agostinho, a união de tudo o que faz sentido para a sua vida em um lugar feito só para você.

Aqui você terá localização privilegiada, lazer completo e apartamentos exclusivos onde o seu estilo é elevado às últimas tendências.

Não é só mais um edifício. É o seu lugar no mundo.



PRAÇA DA ASSEMBLEIA



CEMIG

SANTO AGOSTINHO: UMA LOCALIZAÇÃO QUE FALA POR SI SÓ E TE DEIXA SEM PALAVRAS

Privilegio é ter tudo o que você precisa em sua própria vizinhança. Em um dos melhores e mais exclusivos pontos do Santo Agostinho, você acessa uma extensa rede de serviços que atende a todas as suas necessidades diárias com muita praticidade.

Aproveite supermercados, farmácias, excelentes restaurantes, hospitais, colégios renomados, além do DiamondMall e da Praça da Assembleia, que agregam qualidade de vida e usabilidade ao seu dia a dia.



BANCO INTER



HOSPITAL MATER DEI



SUPERNOSSO



COLÉGIO SANTO AGOSTINHO



CHEZ L'ENFANT



DIAMONDMALL

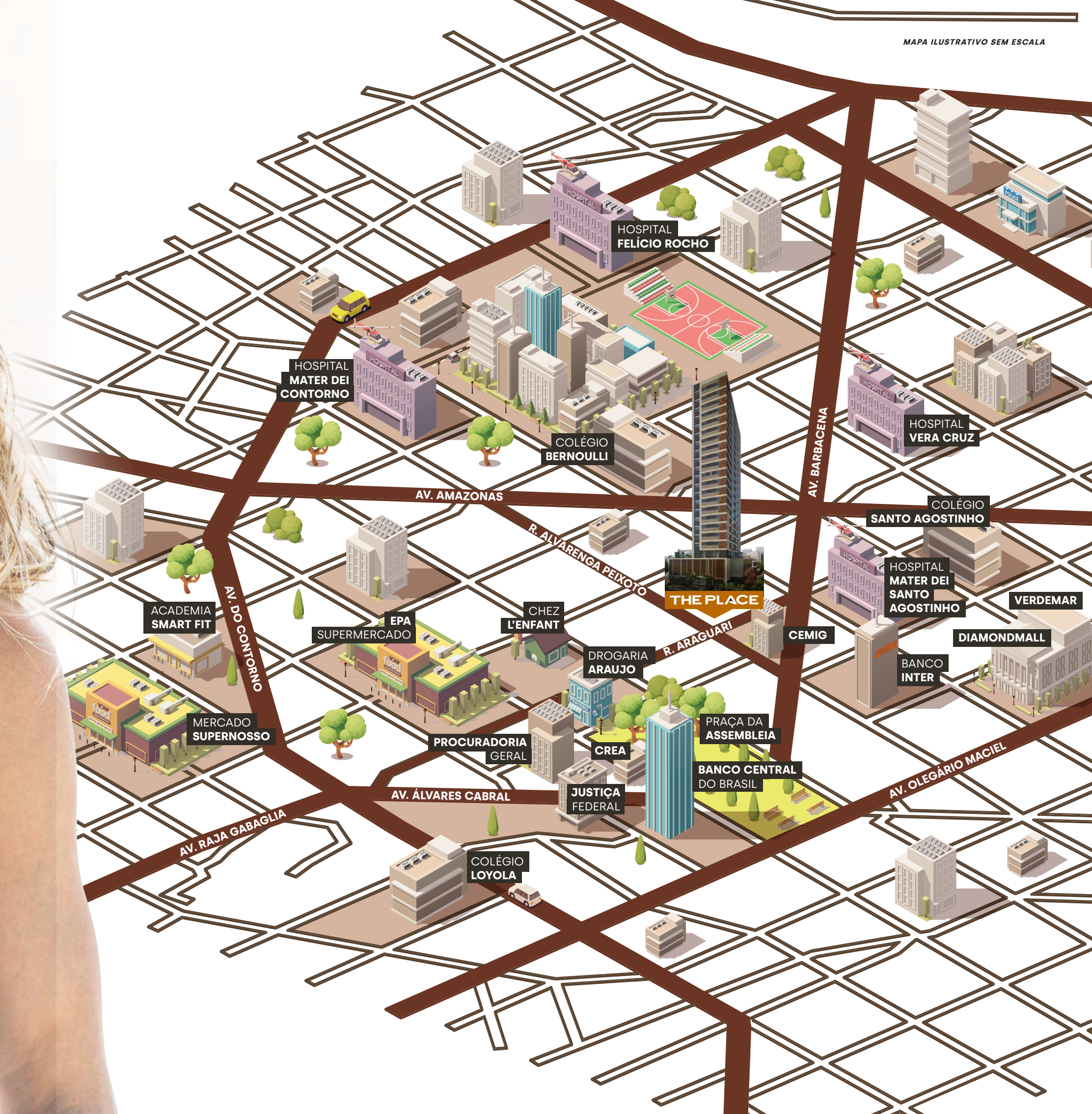


COLÉGIO BERNOULLI

APAIXONAR-SE PELO SEU NOVO ENDEREÇO É INEVITÁVEL

▶ Rua Alvarenga Peixoto, 1.240 - Santo Agostinho

IMAGEM ILUSTRATIVA



THE PLACE
SANTO AGOSTINHO

4 QUARTOS

143 M²

ALTO PADRÃO

LAZER PREMIUM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PÓRTICO DE ACESSO

DE TODOS
OS LUGARES,
O SEU

THE PLACE
SANTO AGOSTINHO

4 QUARTOS
143 M²
ALTO PADRÃO
LAZER PREMIUM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

IMAGEM ILUSTRATIVA

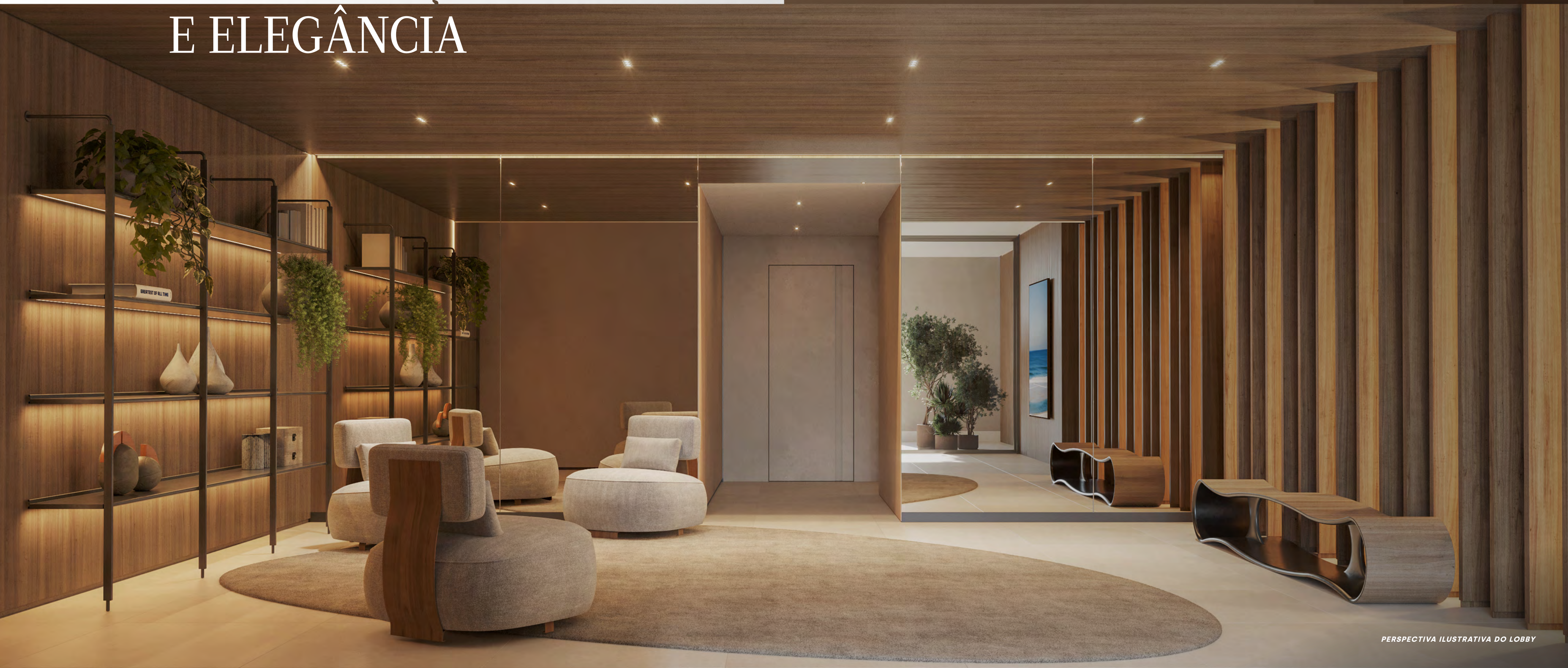


MAIS QUE
UM LAR,
UM ESTILO
DE VIDA

► Ao entrar no The Place, você terá certeza de que encontrou o seu lugar no mundo. Aqui, tudo flui em harmonia para que seus projetos se concretizem.

VIVA A FELICIDADE COM SOFISTICAÇÃO E ELEGÂNCIA

► O projeto requintado do lobby traduz uma elegância única e inspiradora. Sinta o bem-estar percorrendo todos os ambientes.



VALORIZE MOMENTOS E COLECIONE MEMÓRIAS

▶ Já se perguntou como seria o local perfeito para reunir os amigos numa deliciosa confraternização? Pois aqui está! O espaço gourmet do The Place é a opção mais prática, estilosa e confortável para você curtir bons momentos ao lado de pessoas queridas.

BRINDE SUAS
CONQUISTAS.
ELAS TE TROUXERAM
ATÉ AQUI!

► Toda conquista merece ser celebrada.
É por acreditar nisso que preparamos o
salão de festas do The Place. Um ambiente
moderno e acolhedor, perfeito para você
festejar e criar uma coletânea
de lembranças incríveis.



▶ Além dos ambientes internos como o espaço gourmet e o salão de festas, também temos uma elegante parte externa agregada ao salão para você aproveitar e receber os amigos.

*MAIS UM AMBIENTE
DESLUMBRANTE
À SUA DISPOSIÇÃO*



*FOI AQUI
QUE PEDIRAM
UM ESPAÇO PARA
CHURRASCO?*

- ▶ Não se preocupe, porque o The Place entrega muito mais que isso. A churrasqueira é um ambiente elegante, requintado, moderno e equipado para que seus encontros sejam muito mais agradáveis. No ponto certo das suas expectativas!

MAIS PRATICIDADE PARA OS SEUS TREINOS



- ▶ A poucos passos da porta do seu apartamento, você encontra o ambiente ideal para se exercitar diariamente. Mais praticidade, comodidade e motivação para seus treinos diários.

AQUI O
BEM-ESTAR
PREVALECE

▶ A varanda da academia, por sua vez, é ideal para a prática de atividades físicas ao ar livre, como treinos funcionais. Escolha a sua modalidade e aproveite!

IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ACADEMIA EXTERNA

RENOVE-SE DE CORPO E MENTE



▶ Nada mais justo do que receber uma massagem relaxante após um longo dia de trabalho, não é mesmo? Pensando nisso, projetamos a sala de massagem do The Place, com estética superelegante para você usufruir sem precisar sair do seu condomínio.

UMA INFÂNCIA MAIS FELIZ E CRIATIVA



▶ A brinquedoteca é um ambiente lúdico e totalmente projetado para que as crianças possam se divertir com muita criatividade, imaginação e, claro, segurança. Aproveite essa estrutura para passar momentos de qualidade ao lado dos seus filhos.

ALEGRIA PARA OS PEQUENOS, COMODIDADE PARA OS ADULTOS



▶ Além da brinquedoteca, também temos o playground. Aqui seus filhos podem brincar ao ar livre, correr, se movimentar, fazer amigos e se divertir sem precisar sair do condomínio.

A MELHOR FORMA DE CURTIR O VERÃO

▶ A estação mais quente do ano, no The Place, é perfeita para relaxar e se divertir. Explore todas as possibilidades de dias mais alegres e tranquilos na piscina do seu condomínio.

PRATICIDADE É REGRA DE OURO DA QUALIDADE DE VIDA

▶ Visando tornar sua rotina ainda mais prática, projetamos um mini market no The Place, com produtos que podem ser úteis no dia a dia da sua família e que você pode acessar com muita facilidade a poucos passos do seu apartamento.



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET*

*O ambiente será entregue conforme memorial descritivo



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY



IMAGEM ILUSTRATIVA

AQUI, SUA TRANQUILIDADE É LEVADA MUITO A SÉRIO

- ▶ Desfrute da praticidade de saber que suas encomendas estarão sempre seguras num espaço reservado para recebê-las e armazená-las.

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

PLANTA DO PILOTIS



- 01 > Eclusa social
- 02 > Portaria
- 03 > Delivery
- 04 > Lobby
- 05 > Acesso de veículos
- 06 > Loja
- 07 > Eclusa de serviço
- 08 > Hall de serviço

- 09 > Espaço gourmet
- 10 > Salão de festas
- 11 > Terraço festas
- 12 > Churrasqueira
- 13 > Academia externa
- 14 > Academia
- 15 > Sala de massagem
- 16 > Brinquedoteca
- 17 > Playground
- 18 > Piscina adulto com deck molhado
- 19 > Mini market
- 20 > Lounge churrasqueira
- 21 > Piscina infantil
- 22 > Copa do salão de festas



THE PLACE

SANTO AGOSTINHO

O MELHOR LUGAR DO MUNDO É A SUA CASA

- ▶ Ao entrar no seu apartamento, o encanto será imediato. Ambientes integrados, arquitetura inteligente, moderna e ambientes bem iluminados: tudo aqui foi pensado para que você e sua família se sintam mais completos e verdadeiramente em casa.

Você pode viajar, explorar o mundo e viver grandes aventuras lá fora.

Mas o melhor lugar do mundo sempre será a sua casa.

O SEU MUNDO DO SEU JEITO

► Para aqueles que buscam versatilidade e espaço, os apartamentos com 4 quartos do The Place atendem a todas as necessidades com elegância e muito bom gosto.



MAIS MODERNIDADE NO CORAÇÃO DO SEU LAR

- ▶ A cozinha é, certamente, um dos ambientes mais importantes de qualquer apartamento. No The Place, ela se configura de forma especial, moderna e envolvente, para embalar seus momentos em família.

IMAGEM ILUSTRATIVA



*TODOS OS DIAS
PARECEM UM SONHO.
TODAS AS NOITES
TAMBÉM*

▶ Permita que a privacidade da sua suíte embale suas noites com toda a beleza que este ambiente proporciona. Revigore-se, reponha as energias, sinta-se bem para aproveitar o melhor da vida.

4 QUARTOS

143 M²


2 SUÍTES

2 SEMISSUÍTES

 Estar/jantar

 Closet

 Lavabo

 Banho de serviço

 Cozinha

 Despensa

 Área de serviço

FINAL 01 - TIPO

RUA ALVARENGA
PEROIO






RUA ARAGUARI














FICHA TÉCNICA













► EMPREENDIMENTO

 Área do terreno: 1.260 m ² *	 38 unidades residenciais*	 1 loja*
---	---	--

► DIFERENCIAIS

 Acesso social dos apartamentos com fechadura biométrica*	 Infraestrutura para ar-condicionado em todas as suítes e sala*	 Medição individualizada de água e de gás*	 Misturador de água nos banhos das suítes e cozinha*
 Tomada USB nas suítes e sala*	 Janela com bandeira inferior na semissuíte 1, suíte máster e sala*	 Janelas com persiana integrada nas suítes, exceto na semissuíte 1*	 Espaço delivery*
 Mini Market*	 Portaria blindada com passa documento*	 Eclusa social e de serviço*	

► LAZER

 Salão de festas*	 Espaço gourmet*	 Piscina adulto com deck molhado*	 Piscina infantil*
 Brinquedoteca*	 Churrasqueira*	 Academia*	 Academia externa*
 Playground*	 Sala de massagem*	 Terraço festas*	 Bicicletário*

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo e Projeto aprovado do empreendimento.

IMAGEM ILUSTRATIVA





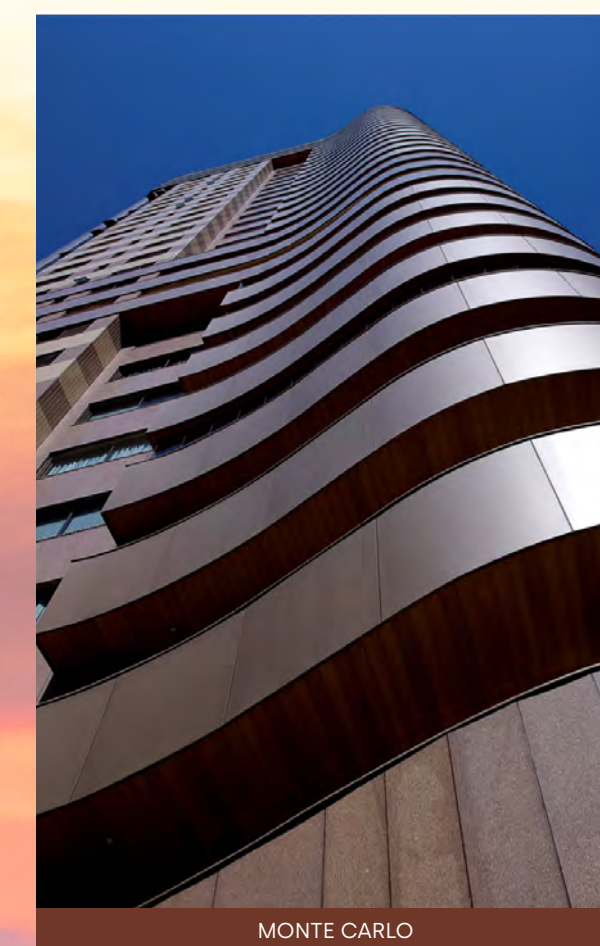
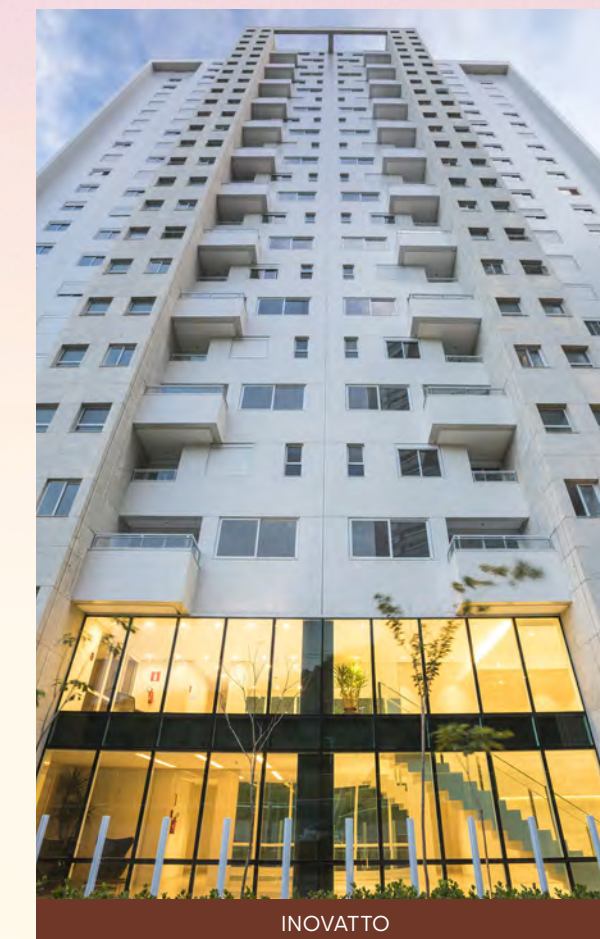
COMPROMISSO *EM CADA DETALHE*

► Nascida em Belo Horizonte há mais de 50 anos, a Canopus adquiriu projeção nacional e consolidou empreendimentos em 10 estados Brasil afora, além do Distrito Federal, tornando-se referência em incorporação, construção e venda de imóveis comerciais e residenciais.

EMPREENDIMENTOS EM 10 ESTADOS + DISTRITO FEDERAL

MAIS DE 2 MILHÕES DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

MAIS DE 27 MIL UNIDADES ENTREGUES





REALIZADORES

Incorporação, construção e vendas:



Compromisso em cada detalhe

Arquitetura:



Design de interiores:

ESTELA NETTO
ARQUITETURA & DESIGN

Paisagismo:

erly hooper
PAISAGISMO

Marketing imobiliário:





canopus.com.br